

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Construire „Bazin de înot olimpic, Str.Aerodromului, nr.33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.78464/08.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.78465/08.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu, și Direcției Administrație Publică, Juridic

Avizul _____ nr. / al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.1312/21.07.2022;

adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A nr.46255/15.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91348/25.10.2021;

în conformitate cu prevederile :

Ordonanței Guvernului României nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, județul Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public, în suprafață de 72.300,00 mp, conform PAD prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 2.184.648,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 85886, nr. cad. 85886, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții Construire „Bazin de înot olimpic, Str.Aerodromului, nr.33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Municipiul Bistrița, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A rezervându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Bistrița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, în măsura în care se dovedește că prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Bistrița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "CNI"-SA.

Art.3.(1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-primire amplasament către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A a terenului prevăzut la art.1.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bistrița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Bistrița se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ~~ordinară~~ extraordinară din data de _____, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

Art.9 Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Administrație Publică, Juridic ;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

C.I.M/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 78464/08.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*

Obiectivul de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*. a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului "Bazine de înot", aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021, conform adresei nr.46255/15.10.2021.

Finantarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocatiile bugetare destinate suprogramele din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., în baza OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A..

În vederea implementării finanțării este nevoie de hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A , care va realiza investiția.

Terenul se predă pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice și cu respectarea reglementărilor în vigoare. Municipiul Bistrița, în calitate de beneficiar, are obligația de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de santier, de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), și de a menține destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.

Primar,
Ioan TURC



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr. 48565/08.08.2022

RAPORT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.

Obiectivul de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*, a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului "Bazine de inot", aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021, conform adresei nr.46255/15.10.2021.

Finantarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocatiile bugetare destinate suprogramele din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., în baza OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A..

În vederea implementării finanțării este nevoie de hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A , care va realiza investiția.

Terenul se predă pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice și cu respectarea reglementărilor în vigoare. Municipiul Bistrița, în calitate de beneficiar, are obligația de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de șantier, de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), și de a menține destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.

Director executiv,
Vasile Marina

Director executiv ,
Lia Ivașcu

Director executiv adjunct,
Luciana Maria Hriscu